

Referat af ordinær Generalforsamling 2025
Torsdag, d. 27. marts 2025 kl. 19.00 i fælleshuset, Akaciepark 88

Følgende andele var repræsenteret: 15, 16, 17 (fuldmagt), 19 (fuldmagt), 20, 21, 22, 25 (fuldmagt), 26, 27, 28 (indtil kl. 22.30), 29 (fuldmagt), 31, 32 (indtil kl. 21.00), 33, 34, 35, 36 (indtil kl. 21.00), 38 (fuldmagt), 39.

1. Valg af dirigent og referent

Tove Hels (16) blev enstemmigt valgt til dirigent. Amélie Wadi (33) blev enstemmigt valgt til referent.

Tove Hels (16) iværksatte en præsentationsrunde.

Tove Hels (16) redegjorde for at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Betina Norman (34) aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedhæftet referatet. Efter bestyrelsens beretning anmodede Per (22) om at få mere udførlige referater efter bestyrelsesmøderne. Det kan være svært at følge med i sagerne, når referaterne bliver meget korte. Tove (16) støttede denne anmodning, som bestyrelsen tog til sig.

3. Fælleshusets beretning

Jacob (31) aflagde fælleshusets beretning. Beretningen er vedhæftet referatet.

4. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Vita Gunborg fra LUNI Revision gennemgik årsregnskabet.

Der blev stillet spørgsmål angående en ret dramatisk stigning i udgiften til vand i 2024 i forhold til 2023. Bestyrelsen vil undersøge hvad der ligger til grund for dette. Skyldes den øgede udgift øget vandforbrug eller stigende afgifter eller begge dele? Ligeledes skal det undersøges hvad posten 'montering af lys' dækker ovre.

Bestyrelsen blev bedt om at lave en signaturforklaring til regnskabet, så det bliver mere selvforklarende, hvilket bestyrelsen vil udarbejde.

Fordele og ulemper ved fastholdelsen af andelskronen blev diskuteret og dirigenten foreslog at der bliver nedsat en arbejdsgruppe til at undersøge hvad man gør i andre, tilsvarende andelsforeninger, og med hvilke fordele og ulemper. Vita Gunborg (LUNI) anbefalede, at vi fastholder andelskronen endnu et år. Det blev besluttet at fastholde andelskronen og ikke nedsætte en arbejdsgruppe.

Per (22) fremsatte forslag om, at der bliver kigget på foreningens lån. Dette tager bestyrelsen til efterretning.

Årsregnskabet blev vedtaget med 20 stemmer for, 0 i mod og 0 blanke.

5. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget

Jens (35) fremlagde forslag fra bestyrelsen om en huslejestigning på i gennemsnit 200 kr. per andel til ikrafttrædelse d. 1. juli 2025. Forslaget er vedhæftet referatet.

Ved en fejl var huslejestigningen dog ikke inkluderet i budgettet for 2025. Derfor blev der afholdt afstemning om hvorvidt der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling hvor det korrekte budget bliver fremlagt (alternativt om det var nok at det fremlås som forslag). Dette

blev i første omgang forkastet med 0 stemmer for, 18 i mod, og 2 blanke.

Da det imidlertid viste sig, at der var yderligere fejl i budgettet (det var ikke det endelige udkast, der var blevet rundsendt, men et tidligere udkast), blev det besluttet at en ekstraordinær generalforsamling skal afholdes. Bestyrelsen indkalder snart til denne. Generalforsamlingen vedtog at fortsætte med at behandle de punkter, som ikke vedrørte budgettet.

6. Valg af administrator og revisor

Charlotte (39) ønskede at få en nærmere beskrivelse af hvad administratorrollen indeholder og Betina (34) oplyste at den indeholder bl.a. administrativ assistance ved køb og salg af andele, administration af husleje, administration af vandregnskab og overdragelse af bilag til LUNI.

Tina (18) genopstillede til posten som administrator og blev enstemmigt valgt 17 stemmer for, 0 i mod og 1 blank.

LUNI blev enstemmigt valgt til revisor med 18 stemmer for, 0 i mod og 0 blanke.

7. Behandling af indkomne forslag

På bestyrelsens vegne fremlagde Charlotte (27) forslag om at perioden for indsigelser om fejl og mangler ved fraflytning bliver ændret fra 8 til 14 dage samt at reaktionsperioden ændres fra 14 til 21 dage. Forslaget er vedhæftet referatet.

Forslaget blev vedtaget 17 stemmer for, 0 i mod og 2 blanke.

Linda (21) fremlagde forslag om erhvervelse af 'lånehøns' fra kommunen. Information om forslaget er tidligere fremsendt.

Ideen er, at der bliver nedsat et hønselaug som skal stå for den daglige pasning. Ifølge foreningens vedtægter er det ikke tilladt at holde høns. Da det kun er en midlertidig ordning på en 3 måneders periode, kræver dette ikke en vedtægtsændring, men en midlertidig dispensation fra vedtægterne. Denne midlertidige dispensation til hønsehold blev bevilget af generalforsamlingen. Der var en drøftelse af hønselaugets eventuelle privilegier. Lindas (21) oplæg var, at hønselauget er praktisk og økonomisk ansvarlige for hønsene og har førsteret til de æg der kommer ud af ordningen. Tove (16) erklærede sig imod denne ordning. Der er mange arbejdsopgaver i vores andelsboligfællesskab, der ikke giver anledning til særlige privilegier (eksempelvis klipning af træer, vedligeholdelse af legeplads, bestyrelsesarbejde), så det bør hønseholdet heller ikke gøre. Der var generel stemning for, at det er foreningen, der har det økonomiske ansvar for hønsene, så længe de er hos os.

Forslaget blev vedtaget med 10 for, 9 i mod og 1 blank.

8. Valg til bestyrelsen

Jens Fomsgaard (35) blev genvalgt for en 2-årig periode med 18 stemmer for, 0 i mod, 0 blanke.

Ingen meldte sig til den ledige post i bestyrelsen så denne er fortsat ubesat. Bestyrelsen kommer med et udspil i den forbindelse.

Tove (16) meldte sig som 1. suppleant og Amélie (33) meldte sig som 2. suppleant (begge for en 1-årig periode).

På dette tidspunkt var klokken blevet mange og dirigenten foreslog at afslutte mødet og udsætte resten af punkterne til den ekstraordinære generalforsamling. Dette blev hurtigt vedtaget.

9. Valg til fælleshusudvalget

Dette punkt rykkes til den ekstraordinære generalforsamling.

10. Valg af frivillige til Sankt Hansfest, Sommerfest, Julefest og Fastelavn

Dette punkt rykkes til den ekstraordinære generalforsamling.

11. Eventuelt

Per (22) spurgte hvordan det forholder sig mht. forsikring hvis tømning af affaldscontainerne forårsager skade på en parkeret bil. Har Vestforbrændingen/entreprenøren en forsikring? Har vi som forening en forsikring som dækker eventuelle skader?

Dette punkt rykkes til den ekstraordinære generalforsamling.

Afgående bestyrelse:



Betina Norman (34), formand



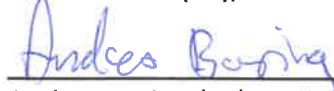
Charlotte Nielsen (27); næstformand



Jens Fomsgaard (35), kasserer



Amélie Wadi (33), sekretær

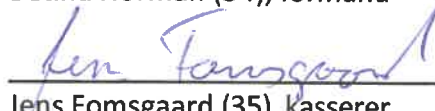


Anders Bering (15)

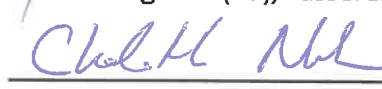
Tiltrædende bestyrelse:



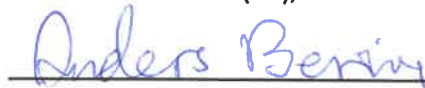
Betina Norman (34), formand



Jens Fomsgaard (35), kasserer



Charlotte Nielsen (27), sekretær



Anders Bering (15), næstformand



Gitte H. Larsen (25)

8/7 - 2025

Dirigent:



Tove Hels (16)