

Referat af ordinær Generalforsamling 2022
Tirsdag, d. 22. marts 2022 kl. 19.00 i fælleshuset, Akaciepark 88

Følgende andele var repræsenteret: 15 (fuldmagt), 16, 17, 19 (indtil kl. 20.30), 20, 21, 22, 23 (fuldmagt), 25 (fuldmagt), 26 (fuldmagt) 27 (indtil kl. 20), 28, 29 (fuldmagt), 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38

1. Valg af dirigent og referent

Jens Fomsgaard (35) blev enstemmigt valgt som dirigent og Tove Hels enstemmigt (16) som referent.

Jens Fomsgaard (35) iværksatte en præsentationsrunde.

Jens Fomsgaard (35) redegjorde for, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, men at to andelshavere ikke havde fået bilagene til tiden, fordi pågældende andelshavere desværre var røget af adresselisten. Af disse to var Charlotte Krenk (39) fraværende, og Vibeke Danielsen (38) til stede. Jens Fomsgaard (35) spurgte derfor Vibeke Danielsen (38), om hun kunne godkende, at vi fortsatte med generalforsamlingen. Vibeke Danielsen (38) godkendte dette, og generalforsamlingen fortsatte.

2. Bestyrelsens beretning

Betina Norman (34) aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedhæftet referatet.

Vibeke Danielsen (38) gjorde rede for, at Charlotte Krenk (39) arbejder på et bookingsystem til fælleshuset på den nye hjemmeside. Per Pålsson (22) påpegede, at AKP II's hjemmeside er omfangsrig og rummer mange gode informationer.

Tove Hels (16) argumenterede for, at det er en fælles opgave at etablere ladestanderinfrastruktur.

Per Pålsson (22) påpegede, at det kan være en stor udgift at etablere ladestandere.

Bestyrelsens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Fælleshusets beretning

Vibeke Danielsen (38) aflagde fælleshusets beretning. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til fælleshusets beretning.

4. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Vita Gunborg fra LUNI Revision gennemgik regnskabet. Vita gjorde rede for, at vores ejendomsværdi er frosset fast.

Linda Bredahl (21) gjorde opmærksom på, at vores byggeris energimærkning stadig står som D, når man slår det op på nettet.

Linda Bredahl (21) imødeser fra andre andelshavere ideer til, hvordan der kan etableres adgang til TV på en billigere måde end nu (YouSee).

Der var 18 stemmer for regnskabet

Der var 1 blank stemme

Der var 19 stemmer til stede på dette tidspunkt (kl. 20.15).

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse af beslutning om evt. ændring af boligafgiften

Vita fremlagde budgettet. Budget 2022 blev vedtaget med 17 stemmer for og 1 blank stemme. Der var 18 stemmer til stede på dette tidspunkt (kl. 20.38).

6. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet et forslag (fra bestyrelsen) om fælleshusets bestyrelsessammensætning. Forslaget går ud på, at der fra hhv. AKP I og AKP II vælges 2 medlemmer til fælleshusudvalget plus 1 suppleant.

Forslaget blev bragt til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for og 2 blanke stemmer. Der var 18 stemmer til stede på dette tidspunkt (kl. 20.57).

7. Valg af administrator og valg af revisor

Tina Peetz-Schou Christensen (18) blev genvalgt som administrator med 17 stemmer for og 1 blank stemme.

LUNI blev genvalgt som revisor med 17 stemmer for og 1 blank stemme.

Der var 18 stemmer til stede på dette tidspunkt (kl. 21.00).

8. Valg til bestyrelsen

Betina Norman (34) blev genvalgt som formand med 17 stemmer for og 1 blank stemme.

Tove Hels (16) og Jens Fomsgaard (35) blev begge genvalgt med 17 stemmer for og 1 blank stemme.

Amélie Wadi (33) blev valgt som 1. suppleant med 17 stemmer for og 1 blank stemme.

Katrine Krogh Poulsen blev valgt som 2. suppleant med 17 stemmer for og 1 blank stemme (32).

Der var 18 stemmer til stede på dette tidspunkt (kl. 21.13).

9. Valg til fælleshusudvalget

Amélie Wadi (33) stillede op som den eneste til en to-årig periode og blev valgt med 17 stemmer for og 1 blank stemme.

Vibeke Danielsen (38) stillede op som den eneste til en et-årig periode og blev valgt med 17 stemmer for og 1 blank stemme.

Eman Taher (17) stillede op som den eneste til suppleantposten. Eman blev valgt med 17 stemmer for og 1 blank stemme.

Der var 18 stemmer til stede på dette tidspunkt (kl. 21.17).

10. Valg af frivillige til Sankt Hansfest, julefest og fastelavn

Sankt Hansfest: Betina Norman (34), Marianne Larsen (35), Vibeke Danielsen (38)

Sommerfest: Bestyrelsen fastlægger en arbejdsdag i slut-august/begyndelsen af september og skriver derefter ud og efterlyser arrangører til en fest som afslutning på arbejdsdagen.

Julefest: Ingen meldte sig

Fastelavnsfest: Ingen meldte sig

11. Eventuelt

Tove Hels (16) gjorde opmærksom på, at asfalten på vores to p-pladser er i meget dårlig forfatning, og der skal nok snart gøres noget ved det. Alle andelshavere vil blive inddraget i beslutningen.

Margit Ostenfeldt (20) gjorde opmærksom på, at hun ikke synes, træerne ud for nr. 15-21 pynter mere.

Linda Bredahl (21) spurgte, om der er brandsikre vægge mellem vores andele. Svaret er ja; i stueetagen/1. sal er der betonvægge, på loftet er der brandkammer.

Betina Norman (34) fremsatte et ønske om at nedlægge petanquebanen ud for fælleshuset.

Tove Hels (16) nævnte, at hun havde foreslået bestyrelserne i AKP I og AKP II at huse en ukrainsk flygtningefamilie i fælleshuset. Det viste sig desværre at være imod foreningernes vedtægter, så det kan ikke lade sig gøre.


Linda Bredahl (21) spurgte til forsikrings sagen om haveredskaberne. Betina Norman (34) oplyste på bestyrelsens vegne, at bestyrelsen venter med at genkøbe redskaber, til det viser sig, hvad vi får brug for.

Linda Bredahl (21) spurgte til størrelsen på affaldsbeholderne i det nye affaldssystem. Bestyrelsen oplyste, at der er foretaget beregninger, således at beholdernes størrelse passer til antallet af andele. AKP II har større beholdere, fordi de er flere andele (32 mod 25 i AKP I).

Afgående bestyrelse:



Betina Norman (34), formand



Jens Fomsgaard (35), næstformand



Lone Stagis (31), sekretær

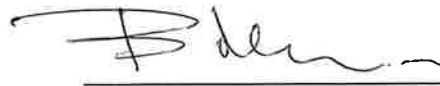


Marianne Larsen (36), kasserer

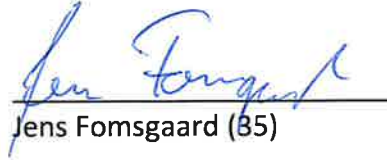


Tove Hels (16) (referent)

Tiltrædende bestyrelse:



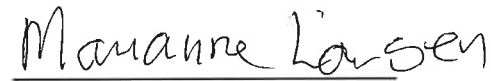
Betina Norman (34), formand



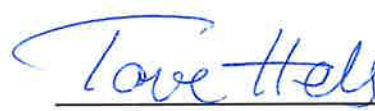
Jens Fomsgaard (35)



Lone Stagis (31), sekretær



Marianne Larsen (36), kasserer



Tove Hels (16), næstformand, referent

Dirigent:



Jens Fomsgaard (35)