



Andelsboligforeningen Akaciepark I

3520 Farum

CVR nr. 15 47 29 95

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling

Farum den / 2021

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	Side 1
Bestyrelsens påtegning	Side 2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	Side 3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	Side 5
Resultatopgørelse	Side 6
Balance, aktiver	Side 7
Balance, passiver	Side 8
Noter til årsrapporten (1 - 13)	Side 9 - 11
Noter til årsrapporten (14) Nøgletal.....	Side 12
Noter til årsrapporten (15) §3 bilag 1 nøgletal.....	Side 13 - 16

Foreningsoplysninger

Forening

Andelsboligforeningen Akaciepark I
Akacieparken 15 - 39
3520 Farum

CVR-nr.: 15 47 29 95
Hjemsted: Farum
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank
Amagerbrogade 60
2300 København S

Revisor

LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
Registrerede revisorer
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
CVR-nr. 17 81 13 71

Bestyrelsens påtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport for tiden 1. januar - 31. december 2020, der udviser et resultat på kr. 326.031 og en egenkapital på kr. 45.973.712, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter.

Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af regnskabsårets indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

Bestyrelsen anbefaler, at andelskronen opgøres til kr. 10,56 jfr. note 13.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Farum, den

i bestyrelsen:

Betina Norman
Formand

Jens Fomsgaard

Mark Pilemand

Lone Stagis

Tove Hels

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Akaciepark I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Akaciepark I for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven for klasse A-virksomheder, andelsboliglovens andelsboligloven §5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens andelsboligloven §5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet nedenfor i afsnittet "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Farum, den
LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
CVR nr. 17811371

Vita Gunborg
Registreret revisor
Mne nr. 7492

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt andelsboliglovens §5 stk. 11 og § 6 stk. 2+8 samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2020.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. december 2020.

Årets resultat kr. 326.031 foreslås overført til næste år.

Balancen

Aktiver

Ejendommen matr.nr. 12 FV, Farum By, beliggende Akaciepark 15 - 39, med 25 lejligheder er opført til valuar vurdering.

Driftsmidler afskrives lineært baseret på aktivernes forventede brugstider.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Prioritetsgæld er medtaget til gældens kursværdi kr. 26.126.819, hvilket svarer til indfrielsesværdien 31/12 2020, såfremt foreningen ønskede at indfri gælden denne dato.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

Indtægter:	Note	2020	2019
Boligafgifter		1.196.642	1.196.642
A conto fællesudgift		503.757	503.757
Vandafgifter		109.786	107.327
Hybridnet		65.161	66.755
Indtægter i alt		1.875.346	1.874.481
Omkostninger:			
Ejendomsskat og forsikring	1	216.963	257.728
Forbrugsafgifter	2	313.943	267.461
Renholdelse	3	0	0
Vedligeholdelse, løbende	4	23.521	46.128
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	5	426.264	0
Administrationsomkostninger	6	48.731	40.354
Øvrige foreningsomkostninger	7	57.910	45.880
Omkostninger i alt		1.087.332	657.551
Resultat før finansielle poster		788.014	1.216.930
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter	8	0	22
Finansielle omkostninger	9	-461.983	-542.988
Finansielle poster i alt		-461.983	-542.966
Årets resultat		326.031	673.964
Forslag til disponering:			
Betalte prioritetsafdrag	11	531.419	428.933
Overført restandel af årets resultat (likviditet)		-205.388	245.031
Disponeret i alt		326.031	673.964

Balance 31. december 2020

	Note	31/12 2020	31/12 2019
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr. 12 FV, Farum By:			
(Offentlig vurdering pr. 1/10 2019 kr. 32.000.000			
heraf grundværdi kr. 12.589.700).....		62.300.000	62.000.000
Opskrivning til valuarvurdering		0	300.000
		<u>62.300.000</u>	<u>62.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	10	<u>62.300.000</u>	<u>62.300.000</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende hos andelshavere		58	2.950
Tilgodehavende vedr. salg af nr. 27		0	3.950
Tilgodehavende vedr. fælleshus forsikring		0	6.160
Forudbetalt bestyrelseshonorar		500	0
Forudbetalte omkostninger		15.677	61.000
		<u>16.235</u>	<u>74.060</u>
Tilgodehavender i alt		<u>16.235</u>	<u>74.060</u>
Likvide beholdninger:			
Arbejdernes Landsbank 5339-0246724		9.855.798	1.075.860
		<u>9.855.798</u>	<u>1.075.860</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>9.855.798</u>	<u>1.075.860</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.872.033</u>	<u>1.149.920</u>
Aktiver i alt		<u>72.172.033</u>	<u>63.449.920</u>

Balance 31. december 2020

	Note	31/12 2020	31/12 2019
Passiver:			
Egenkapital:			
Andelsindskud:			
13 stk. á 164.836		2.142.868	2.142.868
12 stk. á 184.184		2.210.208	2.210.208
Andelsindskud i alt		<u>4.353.076</u>	<u>4.353.076</u>
Opskrivning af foreningens ejendom:			
Reserve for opskrivning, primo.....		40.473.766	40.173.766
Årets opskrivning.....		0	300.000
Opskrivninger i alt		<u>40.473.766</u>	<u>40.473.766</u>
Overførsel til næste år:			
Saldo primo		1.707.792	467.363
Årets kursregulering af prioritetsgæld.....		-901.120	566.465
Årets resultat		326.031	673.964
Overført resultat		<u>1.132.703</u>	<u>1.707.792</u>
Hensættelser:			
Hensættelse primo		18.219	18.219
Anvendt til cykelskure		-4.052	0
Henlæggelser i alt		<u>14.167</u>	<u>18.219</u>
Egenkapital i alt	13	<u>45.973.712</u>	<u>46.552.853</u>
Gæld:			
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld.....	11	26.126.819	16.853.867
Næste års afdrag		-532.027	-531.419
Langfristet gæld i alt		<u>25.594.792</u>	<u>16.322.448</u>
Kortfristet gæld:			
Næste års afdrag		532.027	531.419
Manglende afregning af vand		1.510	881
Skyldige omkostninger	12	69.992	42.319
Kortfristet gæld i alt		<u>603.529</u>	<u>574.619</u>
Gæld i alt		<u>26.198.321</u>	<u>16.897.067</u>
Passiver i alt		<u>72.172.033</u>	<u>63.449.920</u>

Eventualforpligtelser:

Andelsboligforeningen har tegnet forsikring for bestyrelsesansvar og administrationsansvar med en dækningssum på kr. 2.253.622 i alt pr. forsikringsår, pr. person kr. 450.724.

Andelsboligforeningen har forpligtiget sig til en entreprisekontrakt på kr. 7.903.750 til udskiftning af tag og vinduer

Noter

	2020	2019
1. <u>Ejendomsskat og forsikringer:</u>		
Ejendomsskat	219.046	219.046
Retur vedr. tidligere år inkl. renter	-47.812	0
Forsikringer	45.729	38.682
	<u>216.963</u>	<u>257.728</u>
2. <u>Forbrugsafgifter:</u>		
Vandafgift	141.555	96.327
Renovation	84.510	79.710
El udendørs	24.683	24.670
Afgift kabel-tv	63.195	66.754
	<u>313.943</u>	<u>267.461</u>
3. <u>Renholdelse</u>		
Renholdelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
4. <u>Vedligeholdelse løbende</u>		
Vedligeholdelse fællesarealer	14.789	7.800
Vedligeholdelse småanskaffelser.....	8.732	2.902
Vedligeholdelse driftsmidler og bygninger	0	35.426
	<u>23.521</u>	<u>46.128</u>
5. <u>Vedligeholdelse, genopretning og renovering</u>		
Igangværende tagrenovering.....	426.264	0
	<u>426.264</u>	<u>0</u>
<i>Foreningen har ved generalforsamling vedtaget tagrenovering for kr. 7.903.750</i>		
6. <u>Administrationsomkostninger</u>		
Edb-udgifter	3.327	7.416
Porto, gebyrer og diverse	4.404	2.789
Tinglysningsudgifter	0	9.149
Bogføring	6.950	6.750
Revision og regnskabsassistance	10.800	10.500
Telefon- og kontorgodtgørelse	3.750	3.750
Bestyrelshonorar	19.500	0
	<u>48.731</u>	<u>40.354</u>
7. <u>Øvrige foreningsomkostninger</u>		
Drift fælleshus, andel	10.597	10.597
Ekstra udgifter vedr. fælleshus	0	3.976
ABF kontingent - ingen periodisering	5.250	5.100
Møder og fællesfester	4.939	7.359
Arbejdsweekender	1.624	3.348
Valuarvurdering.....	0	12.500
Honorar rådgivning vedr. foreningens lån.....	35.500	0
Advokatsalær	0	3.000
	<u>57.910</u>	<u>45.880</u>

Noter

	2020	2019		
8. <u>Finansielle indtægter</u>				
Arbejdernes Landsbank	0	22		
	<u>0</u>	<u>22</u>		
9. <u>Finansielle udgifter</u>				
Arbejdernes Landsbank	4.829	0		
Prioritetsrenter og bidrag note 11	278.360	499.294		
Låneomkostninger optagelse af realkreditlån.....	178.794	43.694		
	<u>461.983</u>	<u>542.988</u>		
10. <u>Ejendom</u>				
Anskaffelsessum	21.826.234	21.826.234		
Opskrivninger primo	40.473.766	40.173.766		
Årets opskrivning	0	300.000		
Tilbageført opskrivning	0	0		
Opskrivninger ultimo	<u>40.473.766</u>	<u>40.473.766</u>		
Regnskabsmæssig værdi	<u>62.300.000</u>	<u>62.300.000</u>		
11. <u>Prioritetsgæld</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Restgæld</u>
RD, kontantlån, fast rente 0,6548%				
Opr. kr. 17.463.000 resttid 29 år	246.078	531.419	17.126.819	16.931.581
RD, Obligationslån, fast rente 1%				
Opr. 9.000.000 resttid 29 år og 10 mdr. ...	32.282	0	9.000.000	9.000.000
	<u>278.360</u>	<u>531.419</u>	<u>26.126.819</u>	<u>25.931.581</u>
12. <u>Skyldige omkostninger</u>	2020	2019		
Afsat revision og regnskabsassistance.....	10.800	10.500		
Afsat bogføring.....	6.950	6.750		
Telefon- og kontorgodtgørelse.....	7.500	7.500		
Økonomisk rådgivning	20.500	0		
Dominia	24.242	0		
Skyldig rente.....	0	1.320		
Skyldig lejlighedsvurdering.....	0	2.950		
Valuarvurdering	0	12.500		
Silvan - udlæg	0	799		
	<u>69.992</u>	<u>42.319</u>		

Noter

13. Beregning af andelsværdi pr. 31/12 2020

Andelsboligforeningen har den 5. marts 2020 modtaget en valuarvurdering, hvoraf det fremgår at ejendommens værdi pr. 31. december 2019 udgjorde kr. 62.300.000.

Da valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020 og var gyldig den 1. juli 2020, kan denne valuarvurdering anvendes fremadrettet som grundlag for fastsættelse af andelsværdierne i henhold til ABL §5, stk. 3.

Andelskronen er opgjort efter lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2 b og stk. 4 og stk 5 således:

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Egenkapital til andelsberegning jf. side 8.....	45.973.712	46.552.853
Andelsindskud, iflg. nedenstående.....	4.353.076	4.353.076
Maksimal lovlig værdi af andelskrone pr. andel	<u>45.973.712</u> 4.353.076	<u>10,56</u> <u>10,69</u>

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse af en andelskrone på:

10,56

Antal andele	Type areal m ²	Indskud pr. andel	Indskud i alt	Andelsværdi pr. type	Andelsværdi inkl. indskud
13	83	164.836	2.142.868	1.740.866	22.631.260
4	93	184.184	736.736	1.945.204	7.780.817
6	97	184.184	1.105.104	1.945.204	11.671.226
2	98	184.184	368.368	1.945.204	3.890.409
<u>25</u>			<u>4.353.076</u>		<u>45.973.712</u>

Eksklusive forbedringer/nedslidning i den enkelte lejlighed.

Noter14. Nøgletal

	<u>Grundlag</u>	<u>Kr. pr. m² andel</u>
Offentlig ejendomsvurdering	32.000.000	14.356
Valuarvurdering.....	62.300.000	27.950
Anskaffelsessum (kostpris ekskl. byfornyelse)	21.826.234	9.792
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	16.326.288	7.324
Foreslået andelsværdi	45.973.712	20.625

Omkostninger m.v. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):

	<u>Kr.</u>	<u>I pct.</u>	<u>Kr./m²</u>
Vedligeholdelsesomkostninger	449.785	22	202
Øvrige omkostninger	637.547	31	286
Finansielle poster, netto	461.983	22	207
Afdrag	531.419	26	238
		<u>100</u>	

Noter

14 §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal
B1	Andelsboliger	25	2.229
B2	Erhvervsandele		
B3	Boliglejemål		
B4	Erhvervslejemål		
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)		
B6	I alt	25	2.229

	Sæt kryds	Areal BBR	Areal anden kilde	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1991
D2	Ejendommens opførelsesår	1991

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	

Noter

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/12 2020 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	62.300.000	27.950

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/12 2020 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X, se note 11 i årsregnskab	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			kr. pr. m ²
H1	Boligafgift inkl. fællesudgifter	141.700	x 12	/ 2.229	763
H2	Erhvervslejeindtægter		x 12	/	
H3	Boliglejeindtægter		x 12	/	

Noter

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2018 Kr. pr. m ²	2019 Kr. pr. m ²	2020 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	307	302	146

		Kr. pr. m ²	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	20.625	Andelsværdi på balancedagen (note 13) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	7.324	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	27.950	K1 plus K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og reovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6)		
		2018 Kr. pr. m ²	2019 Kr. pr. m ²	2020 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	11	21	11
M2	Vedligeholdelse, genopretning og reovering	0	0	191
M3	Vedligeholdelse i alt	11	21	202

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	58

Noter

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2018 Kr. pr. m ²	2019 Kr. pr. m ²	2020 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	170	192	238