

**REFERAT**  
**Ordinær Generalforsamling**  
**onsdag, d. 26. maj 2021**

Andele repræsenterede: 15, 16, 17, 18, 19(ved fuldmagt), 20, 21, 22, 23, 24, 25(ved fuldmagt), 26, 27, 29 (indtil kl. 20.30), 30, 31, 32(ved fuldmagt), 33, 34, 35, 36, 38, 29

Andele ikke repræsenterede: 28, 37

**1. Valg af dirigent og referent**

Tove Hels (16) blev valgt som dirigent og Lone Stagis (31) som referent. Tove konstaterede, at den ordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt, og den var beslutningsdygtig, da alle andelshavere på nær to var repræsenterede. Tove iværksatte en kort præsentationsrunde.

**2. Bestyrelsens beretning**

Betina Normans (34) beretning er at finde i separat dokument.

Tove oplyste i forbindelse efter bestyrelsens beretning, at bestyrelsen vil bestræbe sig på, at henvendelser til bestyrelsen fremover vil blive besvaret kort tid efter hvert afholdt bestyrelsesmøde, hvorfor bestyrelsen vil bestæbe sig på, at referater fra bestyrelsesmøder udsendes kort efter mødets afholdelse. Dette som et led i at nedbringe arbejdsbyrden i bestyrelsen.

**3. Fælleshusets beretning**

Vibeke Danielsens (38) beretning er at finde i separat dokument.

Jan Lindberg (24) bad om regnskabet for fælleshuset, hvilket vil blive udarbejdet og udsendt af bestyrelsen fremover. Tove oplyste, at fælleshusets fremtid og økonomi vil blive en af arbejdsopgaverne for bestyrelsen i den nærmeste fremtid. Charlotte Krenk (39) opfordrede til et dialogmøde med alle andelshavere, inden der træffes eventuelle fremtidige beslutninger om fælleshuset. Margit Ostfeld (20) frembragte en henvendelse fra ældreboligerne om muligheden for låne vores fælleshus. Fælleshusudvalget fik det som arbejdsopgave at tage dialog med ældreboligerne omkring henvendelsen og undersøge, om vi kunne etablere en bytteordning, så vores boligforening ved mindre sammenkomster kunne låne deres mindre fælleshus, og de tilsvarende kunne låne vores ved større sammenkomster. Når Fælleshusudvalget har haft drøftelser med ældreboligerne, blev det aftalt, at de vender tilbage til bestyrelsen med svar.

**4. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet**

Vita Gunborg fra LUNI gennemgik regnskab 2020, hvori revisionen ikke har fundet betydelige mangler. Resultatopgørelsen på side 6 viser samme boligafgift som i 2019. Noter til omkostningerne findes på side 9. Af disse kan nævnes tilbagebetalte ejendomsskatter fra Furesø Kommune. Stigningen i forsikringsomkostningerne skyldes den tegnede all risk forsikring i forbindelse med tagprojektet. Efterregning på vand i 2019 og en stigning af vandafgiften resulterede i en betydelig stigning i regnskabet. Vandafregningen til den enkelte andelshaver for 2020 vil snart blive gjort færdig. Der findes en central vandmålingsbrønd, der aflæses ved andel 21. Bestyrelsen vil samarbejde med Tina Peetz-Schou Christensen (18) omkring udredningen af vandomkostningerne. EDB udgifter dækker udgifter til hjemmesiden.

Aktiver på balanceopgørelsen er synlige på side 7. Vita oplyste, at det er muligt at fastfryse den nuværende valuarvurdering i 5 år. Dog vil denne fastfrysning skulle besluttes på denne generalforsamling, hvilket ikke var en mulighed, da forslaget ikke var blevet stillet til afstemning rettidigt. På opfordring vil bestyrelsen udsende et regnskab for tagprojektet, når der bliver mulighed for at udarbejde det. Fra flere andelshavere blev der opfordret til, at der blev taget stilling til, om besparelsen ved seneste lånomlægning skal resultere sig i nedsættelse af boligafgiften eller en opsparing i foreningen. Regnskabet blev godkendt, og deraf afledt ny andelskrone på 10,56 med 23 stemmer for og ingen imod.

#### **5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse af beslutning om evt. ændring af boligafgiften**

Vita Gunborg fra LUNI fremlagde budgettet for 2021, som blev godkendt med 23 stemmer.

#### **6. Valg af administrator og revisor**

Tina (18) blev genvalgt som administrator med 22 stemmer.

Revisionsfirmaet LUNI blev genvalgt som revisor ligeledes med 22 stemmer.

Da fuldmagt fra andel 19 ikke redegjorde for, hvordan andelshaveren ønskede at stemme på valg af administrator og revisionsfirma, blev disse valgt med kun 22 stemmer.

#### **7. Behandling af indkomne forslag**

Betina (34) fremlagde kort forslag fra Gitte Herforth (23) om en ny mere ligelig fordeling af arbejdsopgaver, altså græsslåning, ukrudtsbrændning og kantklipping, hvor Gitte vil stå for udarbejdelsen af oversigten. Dette forslag blev ikke vedtaget, da 8 stemte for, 11 stemte imod og 4 stemte blankt. Det betyder, at vi fortsætter med den nuværende ordng. Under samme forslag fra Gitte(23), blev det med 13 stemmer for, 3 stemmer imod og 7 blanke vedtaget, at medlemmer af bestyrelsen fritages fra opgaverne med græsslåning, ukrudtsbrænding og kantklipping.

Jens Fomsgaard (35) fremlagde bestyrelsens forslag om fremtidig affaldssortering og dennes placering. Hvad angår placeringen, blev der med 23 stemmer for vedtaget at placere den fremtidige affaldssortering på den østlige p-plads. Der forelå 4 løsningsmuligheder for affaldssortering benævnt ved løsning A, B, C og D. Dette adstedkom ikke mindre end 3 afstemninger. Første afstemning: Forslag A fik 6 stemmer, forslag B 2 stemmer, forslag C 6 og forslag D 9 stemmer. I anden afstemning blev der kun stemt om de 3 løsningsmuligheder, som havde fået flest stemmer. Altså udgik forslag B. Forslag A fik 7 stemmer, forslag C 6 og forslag D 10 stemmer. Det vil sige, at sidste afstemning bestod af et valg mellem forslag A og D. Denne sidste afstemning viste 6 stemmer for forslag A og 16 stemmer for forslag D. Det betyder, at der blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med forslag D, som er en fælles nedgravet affaldssortering, som ifølge afstemning om placering vil skulle placeres på den østlige p-plads.

#### **8. Valg til bestyrelsen**

Tove (16) opfordrede flere andelshavere til at stille op som nye bestyrelsesmedlemmer for at få fyldt den ledige plads, som Mark Pilemand (15) efterlader sig. Marianne Larsen (36) stillede op til valg som bestyrelsesmedlem, og hun blev valgt med 22 stemmer for og ingen imod. Lone blev valgt med 22 stemmer for og ingen imod. Tina valgte at trække sig fra opstillingen til valg til suppleant, hvilket resulterede i, at Kirstine Lillevang (29) blev valgt som første suppleant til bestyrelsen med 21 stemmer for og en blank stemme. Amélie Wadi (33) blev valgt som anden suppleant med 21 stemmer for og en blank stemme.



Da fuldmagt fra andel 19 ikke redegjorde for, hvordan andelshaveren ønskede at stemme til valg af bestyrelsen, blev de opstillede medlemmer til bestyrelsen valgt med kun 22 stemmer.

### 9. Valg til fælleshusudvalget:

De to udvalgsmedlemmer villige til genvalg, Eman Taher (17) og Amélie (33) og Kirsten Nørgaard (26) også villig til genvalg som suppleant blev alle enstemmigt valgt.

### 10. Valg af frivillige til Sankt Hansfest, julefest og fastelavn

Ingen meldte sig til at arrangere Sankt Hansfest sammen med Akaciepark II. Charlotte Krenk(39) meldte sig til at arrangere julefest og fastelavn.

### 11. Eventuelt

Betina (34) spurgte, om der var nogle andelshavere, som ville arrangere en sommerfest i august / september. Der er i øvrigt 30 års jubilæum for bebyggelsen d. 1.9. Betina vil gerne selv være med til at planlægge festen. Derudover meldte Charlotte (39), Marianne (36), Margit (20) og Vibeke (38) sig også som arrangører.

Der var en del dialog om status på hjemmesiden, og hvem der var ansvarlig for denne, hvorefter Charlotte (39) viste interesse i at administrere hjemmesiden. Mark (15) vil gerne sætte Charlotte ind i administrationen af hjemmesiden i løbet af juni.

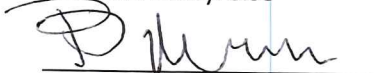
Da der blev spurgt til status på opførelse af hegn, oplyste Mark(15), at firmaet desværre har problemer med at få leveret materialerne til hegnet. Mark vender tilbage, så snart han ved, hvornår hegnene forventes at stå færdige.

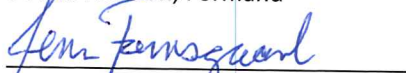
UNDERSKRIFTER:

Dato: 5/7-21

Dato: 5/7-21

Gammel bestyrelse

  
Betina Norman, Formand

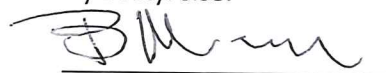
  
Jens Fomsgaard, Bestyrelsesmedlem

  
Mark Pilemand, Næstformand & Kasserer

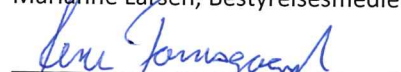
  
Tove Hels, Bestyrelsesmedlem

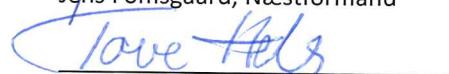
  
Lone Stagis, Sekretær

Ny bestyrelse:

  
Betina Norman, Formand

  
Marianne Larsen, Bestyrelsesmedlem

  
Jens Fomsgaard, Næstformand

  
Tove Hels, Bestyrelsesmedlem

  
Lone Stagis, Sekretær