

REFERAT

Ekstraordinær Generalforsamling d. 1. oktober 2020

Andele repræsenterede:

15, 16, 17(ved fuldmagt), 18, 19, 20, 21, 22, 23(ved fuldmagt), 24, 25(ved fuldmagt), 26, 27, 28, 29(ved fuldmagt), 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39

Andele ikke repræsenterede: 37

1. Valg af dirigent og referent

Tove Hels (16) blev valgt som dirigent og Lone Stagis (31) som referent.

2. Registrering af tilstedeværende, vurdering af generalforsamlingens beslutningsdygtighed

Tove konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt, og at den var beslutningsdygtig, da alle andelshavere på nær en andelshaver var repræsenterede. Punktet med afstemning omkring farve på tegl udgik, da kommunen fastholder, at områdets bebyggelser skal have gule tegl, som det også er angivet i lokalplanen. Amélie Wadi (33) og Vibeke Danielsen (38) blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens præsentation af tilvalgsmuligheder i tagudskiftningsprojektet

Mark fremlagde bestyrelsens præsentation. Da det allerede er blevet besluttet, at udskiftning af tag og isættelse af nye Velux ovenlysvinduer skal finde sted, var dette ikke til afstemning, hvorfor der var fokus på de forskellige tilvalg.

Tilvalg 1: Udskiftning af nye vinduer og døre i stueetagen.

Tilvalg 2: Nye hegn i haverne.

Tilvalg 3: Varmtvandsbeholder udskiftes.

Tilvalg 4: Farve på tegl (rød/gul) Udgik.

4. Spørgsmål til Dominia A/S ved Henrik Kjær Mørk

Opsummering af spørgsmål og svar på disse samt notering af eventuelle ting, som skal undersøges nærmere, udsendes separat af Bettina.

5. Valg af tilvalg i tagudskiftningsprojektet

Efter en del diskussion om hoveddør med eller uden vindue blev det besluttet at foretage en vejledende afstemning blandt de fremmødte, om der skulle arbejdes videre med hoveddør med eller uden vindue.

Resultatet af den vejledende afstemning blev, som følger:

14 andele stemte for hoveddør med vindue

4 andele stemte for hoveddør uden vindue

2 andele stemte blankt

Det vil sige, at der arbejdes videre med at isætte hoveddør med vindue.

Tilvalg 1: Udskiftning af nye vinduer og døre i stueetagen

Stemte for tilvalget: 22 andelshavere

Stemte imod tilvalget: 2 andelshavere

A) Vinduer og døre som nu med store vinduer mod haven.

Stemte for punkt A: 14 andelshavere

Stemte imod punkt A: 10 andelshavere

B) Vinduer og døre som nu.

Stemte for punkt B: 10 andelshavere

Stemte imod punkt B: 14 andelshavere

Tilvalg 2: Nye hegn i haverne

Stemte for tilvalget: 23 andelshavere

Stemte imod tilvalget: 1 andelshaver

Tilvalg 3: Varmtvandsbeholder udskiftes

Stemte for tilvalget: 23 andelshaver

Stemte imod tilvalget: 1 andelshaver

A) Udskiftes som en del af entreprisen

Stemte for punkt A: 1 andelshaver

Stemte imod punkt A: 23 andelshavere

B) Udskiftes ved separat tilbud.

Stemte for punkt B: 22 andelshavere

Stemte imod punkt B: 1 andelshaver

En andelshaver stemte blankt.

Tilvalg 4: Udgik.

6. Eventuelt

Intet.

Dato: 18.10.2020

Dato: 18/10-2020

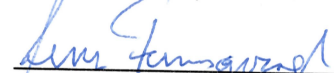
Bestyrelsens underskrifter:



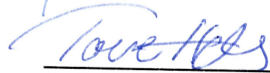
Betina Norman, Formand



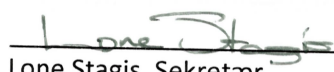
Mark Pilemand, Kasserer



Jens Fomsgaard, Bestyrelsesmedlem




Tove Hels, Bestyrelsesmedlem



Lone Stagis, Sekretær

Dirigentens underskrift:


TOVE HELS